

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	0
Lokalnyttjare	0
Investeringsbelopp	226 932 898
varav verksamhetsanpassning	0
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	226 932 898
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	10 246
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2025
Inflyttningsår	2028

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

KAPTITALKOSTNADER

RESTVÄRDE

ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader.

8330 Segepark by 30

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	0

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

8330 Segepark by 30

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2029	226 932 898	7 850 000	5 650 000	0	0	6 200 000	19 700 000	19 700 000	1 923
2030	219 100 000	7 850 000	5 500 000	0	0	6 300 000	19 650 000	39 350 000	1 918
2031	211 250 000	7 850 000	5 300 000	0	0	6 450 000	19 600 000	58 950 000	1 913
2032	203 400 000	7 850 000	5 100 000	0	0	6 600 000	19 550 000	78 500 000	1 908
2033	195 550 000	7 850 000	4 900 000	0	0	6 750 000	19 500 000	98 000 000	1 903
2034	187 700 000	7 850 000	4 700 000	0	0	6 900 000	19 450 000	117 450 000	1 898
2035	179 850 000	7 850 000	4 500 000	0	0	7 050 000	19 400 000	136 850 000	1 893
2036	172 000 000	7 850 000	4 300 000	0	0	7 200 000	19 350 000	156 200 000	1 889
2037	164 150 000	7 850 000	4 100 000	0	0	7 350 000	19 300 000	175 500 000	1 884
2038	156 300 000	7 850 000	3 900 000	0	0	7 500 000	19 250 000	194 750 000	1 879
2039	148 450 000	7 850 000	3 700 000	0	0	7 650 000	19 200 000	213 950 000	1 874
2040	140 600 000	7 850 000	3 500 000	0	0	7 800 000	19 150 000	233 100 000	1 869
2041	132 750 000	7 850 000	3 300 000	0	0	7 950 000	19 100 000	252 200 000	1 864
2042	124 900 000	7 850 000	3 100 000	0	0	8 100 000	19 050 000	271 250 000	1 859
2043	117 050 000	7 850 000	2 950 000	0	0	8 250 000	19 050 000	290 300 000	1 859
2044	122 450 000	8 750 000	3 050 000	0	0	8 400 000	20 200 000	310 500 000	1 972
2045	113 700 000	8 750 000	2 850 000	0	0	8 550 000	20 150 000	330 650 000	1 967
2046	104 950 000	8 750 000	2 600 000	0	0	8 700 000	20 050 000	350 700 000	1 957
2047	96 200 000	8 750 000	2 400 000	0	0	8 850 000	20 000 000	370 700 000	1 952
2048	87 450 000	8 750 000	2 200 000	0	0	9 050 000	20 000 000	390 700 000	1 952
2049	84 000 000	3 900 000	2 100 000	0	0	9 250 000	15 250 000	405 950 000	1 488
2050	80 100 000	3 900 000	2 000 000	0	0	9 450 000	15 350 000	421 300 000	1 498
2051	76 200 000	3 900 000	1 900 000	0	0	9 650 000	15 450 000	436 750 000	1 508
2052	72 300 000	3 900 000	1 800 000	0	0	9 850 000	15 550 000	452 300 000	1 518
2053	68 400 000	3 900 000	1 700 000	0	0	10 050 000	15 650 000	467 950 000	1 527
2054	75 100 000	4 150 000	1 900 000	0	0	10 250 000	16 300 000	484 250 000	1 591
2055	70 950 000	4 150 000	1 750 000	0	0	10 450 000	16 350 000	500 600 000	1 596
2056	66 800 000	4 150 000	1 650 000	0	0	10 650 000	16 450 000	517 050 000	1 606
2057	62 650 000	4 150 000	1 550 000	0	0	10 850 000	16 550 000	533 600 000	1 615
2058	58 500 000	4 150 000	1 450 000	0	0	11 050 000	16 650 000	550 250 000	1 625
Totala kostnader		201 750 000	95 400 000	0	0	253 100 000	550 250 000	550 250 000	

